



Ministero della Giustizia		
Tribunale di Siracusa		
N. 1683/Int.	23.11.2022	
Funzione	1	2
Fascicolo	205/2022	

TRIBUNALE DI SIRACUSA

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

CIRCOLARE IN MATERIA DI PAGAMENTI delle SPESE dei SERVIZI DI PUBBLICITÀ EX ART. 490 C.P.C. e di SPESE DEL GESTORE DELLA VENDITA TELEMATICA.

Il Presidente della Seconda Sezione Civile dott.ssa Concetta Maiore,
condivise le proposte dei Giudici dell'esecuzione, dott.ssa Alessia Romeo, dott.ssa Maria Cristina Di Stazio e del GOT dott.ssa Concita Cultrera;
preso atto che si registrano prassi per le quali i costi dell'espletamento dell'attività delegata, ed in particolare delle richieste di pubblicazione alla società gestore della vendita telematica, anziché essere coperti a mezzo del fondo spese dedicato vengono inammissibilmente anticipati dal professionista delegato ovvero differiti ad una regolamentazione contabile successiva al compimento dell'attività medesima, con dilatazione dei relativi tempi di pagamento;
rilevato che il fondo spese assegnato dal G.E. e posto provvisoriamente a carico del creditore procedente con l'ordinanza ex art. 591 bis c.p.c. – fondo tipicamente preordinato allo svolgimento di attività di pubblicazione degli avvisi di vendita e di quelle ad esse preparatorie - non costituisce un'anticipazione del compenso del delegato ma piuttosto una provvista che il creditore procedente, ai sensi dell'art. 8 del d.p.r. 30 maggio 2002 n. 115, è tenuto a corrispondere e ad integrare, senza necessità di ulteriore provvedimento del G.E., a cui il professionista delegato dovrà senza indugio comunicare ogni mancato versamento del fondo spese nel termine stabilito, per l'adozione dei provvedimenti richiesti dalla legge;
ritenuto che non trovano fondamento nel diritto positivo tutte le difformi modalità operative poste in essere dai professionisti delegati, che si risolvano nell'anticipare le spese senza prelievo dal fondo dedicato ovvero nel differirne il pagamento ad una data successiva all'espletamento del servizio da parte delle società gestore della vendita telematica ;

INVITA

I Sigg.ri professionisti delegati ad attenersi pedissequamente nell'espletamento dell'incarico loro affidato alle richiamate modalità operative e segnatamente ad utilizzare esclusivamente il fondo spese riconosciuto con l'ordinanza ex art. 591 bis cod. proc. civ. per il pagamento degli oneri



derivanti dall'attività a loro demandata, sia per il pagamento del contributo di pubblicazione sul PVP che per le richieste di pubblicazione alle società che curano la pubblicità ex art. 490 c.2 e c.3 c.p.c. ed al gestore della vendita telematica ove nominato;

DISPONE

che entro il **31 dicembre 2022** i professionisti delegati provvedano a saldare le fatture emesse dalle società incaricate di svolgere la pubblicità ex art. 490 c.p.c. e dai gestori delle vendite telematiche, per i servizi già svolti alla data odierna;

AVVISA

I Sign.ri professionisti delegati che il mancato assolvimento dei rilevati adempimenti nel termine suddetto sarà causa di revoca dell'incarico;

DISPONE

Che in data **31 gennaio 2023** le Società che curano i servizi pubblicitari ed i gestori delle vendite telematiche inviino tramite PEC alla cancelleria delle esecuzioni immobiliari l'elenco delle fatture non pagate per i servizi già svolti, con l'indicazione del numero di procedura e del professionista delegato;

che dalla data della presente circolare, per tutte le procedure in cui la delega è in corso e per tutte le future deleghe, le richieste di pubblicazione inviate alle società che curano i servizi di pubblicità e la gestione delle vendite telematiche siano sempre corredate dalla contabile di avvenuto pagamento delle spese da sostenere per i servizi di pubblicità e di gestione delle vendite telematiche (o quantomeno che il pagamento delle spettanze dovute avvenga entro i termini utili per lo svolgimento dei servizi), in assenza della quale le Società non procederanno all'effettuazione dei servizi.

DISPONE

A mezzo della Cancelleria :

- la comunicazione della presente circolare ai Consigli dell'Ordine degli Avvocati, Notai, Commercialisti, i quali ne cureranno la comunicazione ai loro iscritti;
- l'affissione del presente provvedimento in modo da assicurarne la massima visibilità;
- la pubblicazione sul sito del Tribunale di Siracusa.
- La comunicazione del presente provvedimento alle società che in atto curano i servizi di pubblicità e la gestione delle vendite telematiche presso il tribunale di Siracusa.

Siracusa 22 novembre 2022

Il Presidente della Seconda Sezione Civile

Dott.ssa Concetta Maiore

