

TRIBUNALE CIVILE DI SIRACUSA

Estratto del ricorso ex art.843 c.c. e 700 c.p.c.

Con ricorso ex art.843 c.c. e 700 c.p.c. del 25.03.2020 il Condominio sito in Augusta via Cantera, 24 (c.f. 90007560890), rappresentato e difeso dagli **Avv.ti Carmelo Fazio (c.f. FZACML75T21A494F)**, e **Agata Caltabiano (c.f. CLTGTA78S65G371W)** – paventando pericolo per la staticità del predetto stabile in condominio - ha chiesto al Tribunale di Siracusa di : Ordinare, alla resistente **Gulino Francesca** nata a Catania il 03.10.1981 (c.f. GLNFNC81R43C351S), - quale comproprietaria del fabbricato allo stato di rudere, con copertura quasi totalmente assente iscritto al Catasto fabbricati del Comune di Augusta al F.91 p.IIa 3582 sub 2 confinante con il Condominio - di permettere l'accesso alla sua proprietà, con possibilità di eseguire i seguenti lavori: Inserimento di nuove barre d'armatura negli elementi strutturali (travi e pilastri) posti a confine. Eseguire una traccia sulla muratura interna dello stabile in condominio e una traccia sulla muratura del fabbricato posseduto dalla sig.ra Gulino. Intervenire sull'elemento strutturale del fabbricato, ed infine murare nuovamente le tracce eseguite sui due lati dei fabbricati aderenti ed impermeabilizzare il muro di confine. - Ordinare, in ogni caso alla resistente di permettere l'accesso alla sua proprietà, con possibilità di eseguire comunque i lavori che il nominato ctu riterrà indispensabili per eliminare le cause che determinano la situazione di pericolo; - Designare, in caso di mancato spontaneo adempimento di detto ordine, l'ufficiale giudiziario competente a dare esecuzione coattiva dell'ordinanza in danno del resistente con l'ausilio tecnico del CTU all'uopo nominato; - Condannare, inoltre, la resistente e/o il responsabile del danno al pagamento di un importo di denaro che il Giudice riterrà anche in via equitativa dovute dall'obbligato per ogni giorno di ritardo nell'esecuzione dell'ordinanza; - Con vittoria di spese e compensi

Con provvedimento del 03.06.2020 il Giudice ha disposto l'integrazione del contraddittorio nei confronti di Carriglio Anna, Carriglio Giuseppa, D'Angelo Carmela, Mignosa Serafina, Peluso Giuseppe, Peluso Luigi, Peluso Sebastiano e Peluso Vincenzo in quanto risultanti dalla visura catastale come comproprietari di detto immobile.

Su istanza del Condominio il Presidente del Tribunale ha autorizzato la notifica per pubblici proclami nei confronti di D'Angelo Carmela nata negli stati uniti il 16.04.17, Mignosa Serafina, Peluso Giuseppe, Peluso Luigi, Peluso Sebastiano e Peluso Vincenzo e suoi eredi e comunque dei comproprietari del fabbricato allo stato di rudere, con copertura quasi totalmente assente iscritto al Catasto fabbricati del Comune di Augusta al F.91 p.IIa 3582 sub 2.

Con ordinanza del 30 Settembre 2020 il G.I. ha rinviato la causa all'udienza del 03.02.2021, alla quale i destinatari della notifica sono citati.

Augusta, 25.11.2020

Avv. Agata Caltabiano