

STUDIO LEGALE
Avv. DARIO LOMBARDO
Via Marconi 66 – 96010 Canicattini Bagni (SR)
Pec: dario.lombardo@avvocatisiracusa.legalmail.it
Tel. Fax 0931 94631

TRIBUNALE ORDINARIO DI SIRACUSA
SEZIONE CIVILE

Ricorso per usucapione speciale per piccola proprietà rurale
ex art. 1159 bis c.c. e legge n. 346/76
con istanza alla notificazione per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c

PER: La Sig.ra. **IZYCKA BARBARA**, nata a Rejowiec Fabrycznt (Polonia) il 10/06/1959 e residente a Palazzolo Acreide in C.da Cugnarelli Valverde s.n., cod. fisc. ZYCBBR59H50Z127D, elettivamente domiciliata in Canicattini Bagni Via Marconi n. 66, presso lo studio del sottoscritto Avv. Dario Lombardo, cod. fisc. LMB DRA 73M08 I785A, che la rappresenta e difende per procura in calce al presente atto, il quale dichiara di volere ricevere le comunicazioni di cancelleria al seguente indirizzo di posta elettronica: PEC dario.lombardo@avvocatisiracusa.legalmail.it

PREMESSO

- che la Sig.ra Izycka Barbara è proprietaria *per la quota di 3/10* di uno stacco di terreno agricolo con annesso fabbricato rurale sito nel territorio di Palazzolo Acreide c.da “Cugnarelli Valverde”, esteso, l’intero, are novantanove circa e confinante con proprietà Masuzzo e con la trazzera da due lati, riportato nel Catasto Terreni del Comune di Palazzolo Acreide al **foglio 10, p.IIa 293** (ex 113) seminativo, classe 5 di are 97.00 e ca. 17, reddito domenicale 12,55 e reddito agrario 4,52 e il fabbricato riportato al catasto fabbricati al **foglio 10 p.IIa 292** (ex 112) are 1.00 (all. 2);
- che l’esponente sin dalla data di acquisto della suddetta proprietà, ovvero dal 2006 ad oggi, possiede ininterrottamente *uti dominus*, pacificamente e pubblicamente, anche il restante 7/10 delle suddette particelle numeri 293 e 292 che risultano tutte intestate al Sig. Calabrese Biagio, nato a Palazzolo Acreide il 17/12/1926, per la quota di proprietà di 3/10, alla Sig.ra Scirpo Carmela Fu Paolo, per la quota di proprietà di 2/10 e alla Sig.ra Scirpo Paola fu Paolo per la quota di proprietà di 2/10 (all. 3);



- che, da ben oltre quindici anni, la Sig.ra Izycka Barbara, dunque, gode in modo pieno ed esclusivo dei suddetti terreni intestati a Calabrese Biagio, Scirpo Carmela e Scirpo Paola, comportandosi sempre come effettiva ed esclusiva proprietaria dell'intero immobile ed atteggiandosi come tale anche innanzi all'intera collettività, senza avere ricevuto mai nessuna contestazione, né in via giudiziaria né stragiudiziale da parte di alcuno degli altri intestatari catastali pro quota, né vi è stata mai alcuna rivendicazione di terzi soggetti, né tanto meno ha mai corrisposto alcunché ad alcuno degli altri intestatari catastali per il relativo godimento;
- che la ricorrente provvede sin dal 2006 alla cura dei suddetti fondi rustici e del fabbricato rurale oggetto del presente ricorso, anche avvalendosi dell'opera di terzi. In particolare, ha provveduto a coltivarlo e seminarlo, impiantando a proprie spese alberi di ulivo, prugne e noci, dal 2006 fino ad oggi, ne ha fatto propri tutti i frutti;
- che la ricorrente, inoltre, in tutti questi anni ha apportato notevoli migliorie ai terreni predetti, anche avvalendosi dell'opera di terzi. Ha recintato tutta la proprietà e apposto un cancello di ingresso, di cui è la sola a possedere le chiavi per l'apertura;
- che è intenzione della Sig.ra Izycka Barbara, con la presente azione, far dichiarare in ordine al terreno e al fabbricato rurale *de quo*, riportati rispettivamente: il terreno, nel Catasto Terreni del Comune di Palazzolo Acreide al foglio 10, p.lla 292 (ex 112), il fabbricato rurale al foglio 10 p.lla 293 (ex 113), di cui per la quota di 3/10 intestati a Calabrese Biagio, per la quota di 2/10 intestati a Scirpo Carmela e per la quota di 2/10 intestati a Scirpo Paola, l'intervenuta usucapione in proprio favore delle altrui quote indivise, per decorso del tempo ex art. 1159 bis c.c., nel corso del quale il suo possesso *uti dominus* è stato pubblico, continuato, ininterrotto, pacifico e non equivoco;
- che dai registri immobiliari, inoltre, non risultano nel ventennio precedente trascrizioni di domande giudiziali contro l'istante o i suoi dante causa dirette a rivendicare la proprietà o altri diritti reali di godimento sul terreno *de quo* come si evince da ispezione ipotecaria;
- che è stata, altresì, depositata istanza per il procedimento di mediazione obbligatoria, innanzi l'Organismo di mediazione Concilia Lex, con sede in Floridia (SR) via Ariosto n. 42, con primo incontro fissato per il 20/12/2024 alle ore 16:00 (mediatore Avv. Claudio Spada).

DIRITTO



Alla luce di quanto testé esposto, appare evidente, nel caso di specie, la sussistenza di tutti i requisiti e delle condizioni previste dalla legge per richiedere l'accertamento dell'intervenuta usucapione, ovvero, il riconoscimento dell'acquisto della proprietà a titolo originario in capo alla Sig.ra Izycka Barbara delle altrui quote indivise, del terreno e del fabbricato rurale siti il terreno, in territorio di Comune di Palazzolo Acreide c.da Cugnarelli Valverde riportati il terreno al foglio 10, p.lla 292 (ex 112) e il fabbricato rurale al foglio 10 p.lla 293 (ex 113), di cui per la quota di 3/10 intestati a Calabrese Biagio, per la quota di 2/10 intestati a Scirpo Carmela e per la quota di 2/10 intestati a Scirpo Paola.

Ai sensi dell'art. 1159 bis c.c. e della legge n. 346/1976 la proprietà dei fondi rustici si acquista in virtù del possesso continuato per 15 anni, purché il loro reddito dominicale iscritto in catasto non superi l'importo di vecchie lire 350.000 (circa 180,00 euro). Orbene, il fondo *de quo* è iscritto in catasto per un reddito dominicale di € 12,55 e, quindi, inferiore al limite previsto dalla legge per l'usucapione speciale per la piccola proprietà rurale.

Come è noto, per il combinato disposto degli artt. 1140 c.c. e 1159 bis c.c., gli elementi della dedotta fattispecie acquisitiva sono il possesso pacifico, continuato e non interrotto, inteso inequivocabilmente ad esercitare sulla cosa, per tutto il tempo previsto all'uopo dalla legge, un potere che si manifesta in un'attività corrispondente all'esercizio della proprietà.

Nel caso di specie, però, vertendo in ipotesi di usucapione della proprietà pro quota di un bene indiviso, secondo il costante orientamento della Suprema Corte di Cassazione, per il combinato disposto degli artt. 1102, comma 2, 1141, comma 2, e 1164 c.c., *“con riferimento ai beni in comunione non è sufficiente il solo possesso perchè possa maturare l'usucapione a favore di uno dei partecipanti occorrendo un comportamento materiale che esteriorizzi sin dall'inizio in maniera non equivoca l'intento di possedere il bene in maniera esclusiva”*. (Cass. Civ. sent. n. 12961 del 2000).

In particolare, in tema di compossesso, la Corte di Cassazione ha più volte ribadito il seguente principio di diritto: *« il godimento esclusivo della cosa comune da parte di uno dei compossessori non è, di per sé, idoneo a fare ritenere lo stato di fatto così determinatosi funzionale all'esercizio del possesso ad usucapionem e non anche, invece, conseguenza di un atteggiamento di mera tolleranza da parte dell'altro compossessore, risultando necessario, a fini dell'usucapione, la manifestazione del dominio esclusivo sulla res communis da parte dell'interessato attraverso un'attività durevole, apertamente contrastante ed*



inoppugnabilmente incompatibile con il possesso altrui, gravando l'onere della relativa prova su colui che invochi l'avvenuta usucapione del bene>> (così Cass. Civ. n. 19478/2007; Cass. Civ. n.12775/2008; Cass. Civ. n.17512/2016 Cass. Civ. n.16414/2017).

Ciò è quanto effettivamente avvenuto nel caso di specie, posto che la Sig.ra Izycka Barbara, disponendo, da ben oltre quindici anni, materialmente del fondo rustico *de quo, uti dominus e non uti condominus*, in modo pacifico, pubblico e notorio, di fatto, ha esercitato in via esclusiva sul terreno un potere che si è manifestato in attività corrispondente all'esercizio della proprietà. Anzi, come già accennato in parte narrativa del presente atto - e ciò sarà confermato dalle risultanze istruttorie dell'odierno istaurando giudizio- la ricorrente ha goduto e gode tuttora del terreno e del fabbricato rurale suddetto in modo inconciliabile con la possibilità di godimento da parte degli altri comproprietari. In particolare, la trasformazione del terreno ad opera della Sig.ra Izycka Barbara con la messa in posa di una recinzione e di un cancello, di cui solo la stessa possiede le chiavi per l'apertura, sono tutte opere che, oltre ad essere finalizzate al migliore godimento del fondo, denotano un'intensità tale, nella modalità di fruizione del bene *de quo* da parte della Sig.ra Izycka Barbara, da rendere inequivocabilmente evidente come il possesso della stessa sia in aperto contrasto ed inoppugnabilmente incompatibile con il possesso degli altri comproprietari.

Tanto premesso e considerato, la Sig.ra Izycka Barbara, come sopra rappresentata, difesa e domiciliata

RICORRE

All' Ill.mo Giudice del Tribunale Civile di Siracusa, affinché, previa autorizzazione all'espletamento delle formalità procedurali di cui all'art. 3 della legge 10-05-1976 n. 346

VOGLIA

- 1) accertare e dichiarare l'avvenuto acquisto della piena proprietà, per intervenuta usucapione speciale, ai sensi dell'art. 1159 bis c.c. e della legge n. 346/1976, degl'immobili siti in territorio di Palazzolo Acreide in c.da Cugnarelli Valverde, e precisamente il terreno, riportato nel catasto terreni del Comune di Palazzolo Acreide al foglio 10 p.lla 292 (ex 112), e il fabbricato rurale, riportato nel catasto fabbricati del Comune di Palazzolo Acreide al foglio 10 p.lla 293 (ex 113), entrambi intestati per la quota di 3/10 a Calabrese Biagio, per la quota di 2/10



intestato a Scirpo Carmela e per la quota di 2/10 intestato a Scirpo Paola, in capo alla Sig.ra IZYCKA BARBARA, nata a Rejowiec Fabrycznt (EE) il 10/06/1959, cod. fisc. ZYCBBR59H50Z127D;

- 2) di conseguenza ordinare la trascrizione dell'emanando decreto con ogni più ampio esonero da ogni responsabilità per il Conservatore dei Registri Immobiliari competente per territorio;
- 3) **Con espresso avvertimento che chiunque vi abbia interesse può proporre opposizione alla presente richiesta di riconoscimento della proprietà, ai sensi del terzo comma dell'art. 3 della legge 10 maggio 1976 n. 346, entro 90 giorni dalla scadenza del termine di affissione all'albo del Comune competente e del Tribunale competente o dalla notifica del presente ricorso.**

Spese e competenze di lite nei confronti di chiunque dovesse opporsi.

Mezzi istruttori:

In caso di opposizione si chiede all'Ill.mo Tribunale adito di volere ammettere i seguenti mezzi istruttori.

Si chiede ammettersi **prova per testi** con i Sig.ri **Pirruccio Sebastiano**, residente in Palazzolo Acreide in c.da Valverde s.n., **Gallo Roberto**, residente in Palazzolo Acreide in Via G. Campailla s.n., **Lombardo Giuseppe**, residente in Palazzolo Acreide in G. Campailla, per rispondere sulle seguenti circostanze di prova:

- 1) vero o no che la Sig.ra Izycka Barbara è l'unica proprietaria del terreno e del fabbricato rurale siti in Palazzolo Acreide c.da Cugnarelli Valverde, confinante con proprietà Masuzzo e con la trazzera da due lati (riportati il terreno al catasto terreni del Comune di Palazzolo Acreide al foglio 10 p.lla 292 (ex 112), e il fabbricato rurale, riportato nel catasto fabbricati del Comune di Palazzolo Acreide al foglio 10 p.lla 293 (ex 113));
- 2) vero o no che la Sig.ra Izycka Barbara, dal mese di marzo 2006 fino ad oggi, fa propri i frutti ed in particolare le olive, del terreno sito in territorio del Comune di Palazzolo Acreide, c.da Cugnarelli Valverde, confinante con proprietà Masuzzo e con la trazzera da due lati (riportato al catasto terreni di detto comune al foglio 10 p.lla 292 (ex 112));



- 3) vero o no che la Sig.ra Izycka Barbara ha occupato e occupa dal mese di marzo 2006 sino ad oggi gli immobili siti in territorio di Palazzolo Acreide c.da Cugnarelli Valverde, confinante con proprietà Masuzzò e con la trazzera da due lati (riportati il terreno al catasto terreni del Comune di Palazzolo Acreide al foglio 10 p.lla 292 (ex 112), e il fabbricato rurale, riportato nel catasto fabbricati del Comune di Palazzolo Acreide al foglio 10 p.lla 293 (ex 113));
- 4) vero o no che la Sig.ra Izycka Barbara, nel mese di aprile 2006, a proprie spese, ha recintato il terreno sito in Palazzolo Acreide c.da Cugnarelli Valverde confinante con proprietà Masuzzo e con la trazzera da due lati (riportato al catasto terreni del Comune di Palazzolo Acreide al foglio 10 p.lla 292 (ex 112), e vi ha apposto un cancello di ingresso con un lucchetto di cui è l'unica ad avere le chiavi;
- 5) vero o no che dal mese di marzo 2006 ad oggi la Sig.ra Izycka Barbara sostiene annualmente le spese di potatura degli alberi di ulivo e degli alberi di prugne presenti nel terreno sito in Palazzolo Acreide in c.da Cugnarelli Valverde, confinate con proprietà Masuzzo e con la trazzera da due lati (riportato al catasto terreni del Comune di Palazzolo Acreide al foglio 10 p.lla 292 (ex 112));
- 6) vero o no che nel mese di aprile 2006 la Sig.ra Izicka Barbara ha cambiato la serratura del portone di ingresso del fabbricato rurale sito in Palazzolo Acreide in c.da Cugnarelli Valverde (riportato nel catasto fabbricati del Comune di Palazzolo Acreide al foglio 10 p.lla 293 (ex 113));
- 7) vero o no che nell'anno 2006 la Sig.ra Izicka Barbara ha ristrutturato a proprie spese l'esterno ed il tetto del fabbricato rurale sito in Palazzolo Acreide in c.da Cugnarelli Valverde (riportato nel catasto fabbricati del Comune di Palazzolo Acreide al foglio 10 p.lla 293 (ex 113));
- 8) vero o no che nel 2015 la sig.ra Izycka Barbara nel fabbricato rurale sito in Palazzolo Acreide in c.da Cugnarelli Valverde ha fatto eseguire a proprie spese i lavori di scarico dei reflui civili;
- 9) vero o no che dal mese di aprile 2006 ad oggi la Sig.ra Izicka Barbara è l'unica ad accedere al terreno ed al fabbricato rurale sito nel Comune di Palazzolo Acreide in c.da Cugnarelli Valverde e rispettivamente riportati il terreno al catasto terreni del Comune



di Palazzolo Acreide al foglio 10 p.lla 292 (ex 112), e il fabbricato rurale, riportato nel catasto fabbricati del Comune di Palazzolo Acreide al foglio 10 p.lla 293 (ex 113);

10) vero o no che la Sig.ra Izycka Barbara, dal mese di marzo 2006 ad oggi, ha affrontato tutte le spese di ordinaria e straordinaria manutenzione sugli immobili siti in territorio di Palazzolo Acreide in c.da Cugnarelli Valverde, confinante con proprietà Masuzzo e con la trazzera da due lati, (riportati il terreno al catasto terreni del Comune di Palazzolo Acreide al foglio 10 p.lla 292 (ex 112), e il fabbricato rurale, riportato nel catasto fabbricati del Comune di Palazzolo Acreide al foglio 10 p.lla 293 (ex 113));

11) vero o no che la Sig.ra Izycka Barbara, dal mese di marzo 2006 sino ad oggi, gode degli immobili siti in territorio di Palazzolo Acreide in c.da Cugnarelli Valverde, confinante con proprietà Masuzzo e con la trazzera da due lati, nonché di tutte le pertinenze senza essere disturbata e senza rendere conto a nessuno.

Con riserva di indicare i testi nel termine che verrà assegnato dal Tribunale adito.

Si producono:

- 1) procura alle liti;
- 2) copia atto di compravendita del mese di marzo 2006 Notaio Nicola Guarino rep. n. 233569 e racc. n. 10919;
- 3) copia visura catastale relativa agli immobili siti in Palazzolo Acreide c.da Cugnarelli Valverde;
- 4) copia estratto di mappa del terreno e del fabbricato rurale, riportati al foglio 10 p.lle 292 e 293;
- 5) copia ispezione ipotecarie del terreno e del fabbricato rurale, riportati al foglio 10 p.lle 292 (ex 112) e 293 (ex 113).

Con riserva di articolare ulteriori mezzi istruttori, ove necessario ai fini dell'istruttoria e in caso di opposizione e di indicare ulteriori testi.

Ai fini del pagamento del contributo unificato si dichiara che il valore della presente controversia è pari ad € 2.510,00.

Canicattini Bagni, 03/11/2024

Avv. Dario Lombardo



ALL'ILL. MO PRESIDENTE DEL TRIBUNALE DI SIRACUSA

ISTANZA EX ART. 150 C.P.C.

Il sottoscritto Avv. Lombardo Dario, procuratore e difensore della Sig.ra Izycka Barbara

premessso

- che gli immobili siti in territorio di Palazzolo Acreide, c.da Cugnarelli Valverde e precisamente il terreno riportato al catasto terreni del Comune di Palazzolo Acreide al foglio 10 p.lla 292 (ex 112), e il fabbricato rurale, riportato nel catasto fabbricati del Comune di Palazzolo Acreide al foglio 10 p.lla 293 (ex 113), di cui è richiesto, con il presente ricorso, il riconoscimento della proprietà delle altrui quote indivise ex art 1159 bis c.c. e legge n. 346/1976, in capo alla Sig.ra Izycka Barbara, risultano intestate a soggetti dei quali non è nota alcuna informazione fuorché il nome e cognome, senza possibilità alcuna di potere procedere alla loro identificazione, non essendo conosciuti nè il luogo nè la data di nascita come per Scirpo Carmela e Scirpo Paola e non è possibile risalire alla loro identificazione neppure tramite le ispezioni ipotecarie allegati in atti;
- che, secondo il dettato della legge n. 346/1976 per usucapione speciale per la piccola proprietà rurale, il ricorso deve essere notificato a tutti coloro che nei registri immobiliari figurano come titolari di diritti reali sull'immobile;
- che è, pertanto, oggettivamente e sommamente difficile identificare tutti gli intestatari e, soprattutto, individuare eventuali eredi o aventi causa.

tanto premesso

VOLGE ISTANZA

affinchè l'Ill.mo Presidente del Tribunale di Siracusa, previo parere del P.M., Voglia autorizzare l'istante a **notificare per pubblici proclami**, ai sensi dell'art. 150 c.p.c., agli intestatari pro quota degli immobili indivisi, sito in territorio di Palazzolo Acreide c.da Cugnarelli Valverde riportati il terreno al catasto terreni del Comune di Palazzolo Acreide al foglio 10 p.lla 292 (ex 112), e il fabbricato rurale, riportato nel catasto fabbricati del Comune di Palazzolo Acreide al foglio 10 p.lla 293 (ex 113), il presente ricorso e l'emanando decreto, anche unitamente alla convocazione per la mediazione obbligatoria, nei modi che si riterranno più opportuni per portare l'atto a conoscenza degli interessati.

Canicattini Bagni, 03/11/2024

Avv. Dario Lombardo



PROCURA AD LITEM

La sottoscritta IZYKA BARBARA nata a REJOWIEC FABRYCZNY il 10/06/58 e residente in PALAZZO ACREIDE in via DE CUGNARELLI n. 502 cod. fisc. ZYCBBR53H502127D nomina e costituisce suo procuratore e difensore per il presente giudizio, per ogni sua fase incidentale, di opposizione o successiva, per il reclamo, nonché per l'eventuale giudizio di appello o di esecuzione fino al recupero del credito, l'Avv. **Dario Lombardo**, con studio in Canicattini Bagni in via Marconi n. 66, al quale conferisco le più ampie facoltà di legge, comprese quelle di transigere, ridurre le domande e rinunciare alla controversia, chiamare in garanzia e chiamare terzi in causa. Con riferimento ai compensi professionali del sottoscritto per l'attività oggetto del presente mandato si farà espresso riferimento alle tariffe o ai parametri vigenti nel periodo di espletamento del presente mandato. Dichiaro di essere reso edotto circa il grado di complessità dell'incarico che con la presente conferisco, nonché di avere ricevuto tutte le informazioni utili circa gli oneri ipotizzabili dal momento del conferimento sino alla conclusione dell'incarico. Dichiaro espressamente di avere preso visione dell'informativa resa ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. 196/2003 ed autorizzo al trattamento dei nostri dati personali. Dichiaro, altresì, di essere stati informati ai sensi dell'art. 4, comma 3° del d.lgs. n. 28/2010 della possibilità di ricorrere al procedimento di mediazione ivi previsto e dei benefici fiscali di cui agli artt. 17 e 20 del medesimo decreto. Dichiaro di essere stato informato ai sensi dell'art. 2 comma 7, D.L. n. 132/2014 della possibilità di ricorrere alla convenzione di negoziazione assistita da uno o più avvocati disciplinata dagli art. 2 e ss. del suddetto decreto legge e conferisco all'avv. Dario Lombardo il potere di formulare l'invito di stipula della "negoziazione assistita ai sensi e per gli effetti di cui al decreto Legge 132/2014. La presente procura alle liti è da intendersi apposta, comunque, in calce all'atto, anche ai sensi dell'art. 18, co. 5, D.M. giustizia n. 44/2011, come sostituito da D.M. Giustizia n. 48/2013.

Eleggo domicilio in Canicattini Bagni in via Marconi n. 66.

Barbara Izyka

Vera ed autentica la superiore firma

(Avv. **Dario Lombardo**)





TRIBUNALE DI SIRACUSA

SECONDA SEZIONE CIVILE

Il Giudice istruttore,

esaminati gli atti relativi alla causa civile iscritta al n. 3740/2024 R.G.;

sciogliendo la riserva assunta all'udienza dell'11/2/2026;

rilevato che parte ricorrente ha depositato in atti prova delle notifiche eseguite;

ritenuto, tuttavia, necessario – vista la natura e l'oggetto del ricorso – l'adozione delle formalità previste dall'art. 3 della l. 346/1976;

P.Q.M.

visto l'art. 3 l. 346/1976,

DISPONE

l'affissione dell'istanza per 90 giorni all'Albo del comune di Palazzolo Acreide, ove risultano situati i beni oggetto di domanda, la pubblicazione sul sito del Tribunale di Siracusa e la pubblicazione per estratto, per una sola volta, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana entro 15 giorni dalla data di affissione sull'albo del Comune;

ORDINA

che l'istanza venga notificata a coloro che risultino nei registri immobiliari come titolari di diritti reali sull'immobile ed a coloro che nel ventennio antecedente alla presentazione dell'istanza abbiano trascritto contro l'istante e i suoi danti causa domanda giudiziale non perenta diretta a rivendicare la proprietà o altri diritti reali di godimento sugli immobili di cui si chiede il riconoscimento della proprietà;

AVVERTE

che contro la richiesta di riconoscimento è ammessa opposizione entro 90 giorni dalla scadenza del termine di affissione oppure dalla data di notifica, dinanzi a codesto Tribunale;

DISPONE

che le affissioni e le notifiche siano effettuate a cura e spese del ricorrente.

Si comunichi.

Siracusa, 11 febbraio 2026

Il Giudice



Accoglimento totale n. cronol. 1836/2026 del 11/02/2026

RG n. 3740/2024

Repert. n. 381/2026 del 12/02/2026

dott.ssa Giulia Pesce



ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto **Avv. Dario Lombardo** attesta, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 196 octies, 196 undecies, comma 3 e 196 novies delle disp. att. c.p.c., che i seguenti file:

ricorso per usucapione speciale con istanza alla notificazione per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c.pdf, contenente la copia informatica estratta dal fascicolo informatico del ricorso per usucapione speciale

Impronta: 95d5acaf783021f9a037e0bd4274a59c9e3f3a23616d76811058ea5d0df26043,

Riferimento temporale: Mer, 18 Mar 2026 13:42:07 UTC,

procura alle liti.pdf, contenente la copia informatica estratta dal fascicolo informatico della procura alle liti

Impronta: ec27c52a818c224bff3b659851df610d87963b70ba7054b3b12c1a6d3d5875f3,

Riferimento temporale: Mer, 18 Mar 2026 13:42:32 UTC,

decreto del 11:02:2026.pdf, contenente la copia per immagine del decreto del 11/02/2026

Impronta: 90a24b18ef25f0fa5fae9e8c807e3f325517083513fb7d09a5fe956f7e4ad3da,

Riferimento temporale: Mer, 18 Mar 2026 13:41:14 UTC,

sono conformi ai documenti dai quali sono stati estratti presenti sul fascicolo telematico R.G. n. 3740/2024 pendente innanzi al Tribunale Civile di Siracusa.

Canicattini Bagni, 18/03/2026

Firmato digitalmente da Avv. Dario Lombardo